

		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO					
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN							
2 e 1 NOME E SOBRENOME SUYAN KAUANE ROCHA DA CRUZ				1ª HABILITAÇÃO 26/11/2018			
		3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO 08/01/1998, CURITIBA, PR					
		4a DATA EMISSÃO 23/01/2024	4b VALIDADE 23/01/2034	ACC 	D		
		4c DOC IDENTIDADE / ÓRG EMISSOR / UF 131544669 SESP PR					
		4d CPF 105.522.749-09	5 nº REGISTRO 07169000678	9 CAT HAB B			
NACIONALIDADE BRASILEIRO							
FILIAÇÃO SALVADOR FAGUNDES DA CRUZ							
DINAIR RIBAS ROCHA							
							
7 ASSINATURA DO PORTADOR							

2737839244

ASSINADO DIGITALMENTE

DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

03435088854

PR924949704

9	10	11	12
ACC			
A			
A1			
B		23/01/2034	
B1			
C			
C1			

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL

CURITIBA, PR

9	10	11	12
D			
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
DT1E			

PARANÁ

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:
<https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO / SENATRAM

2. 2. 1. Nome e Sobrenome / Name / Surname / Nome e Apellidos - Primeira Habilitação / First Driver License / Primera Licencia de Conducir - 3. Data de Nascimento / Date and Place of Birth DD/MM/YYYY / Fecha y Lugar de Nacimiento - 4a. Data de Emissão / Issuing Date DD/MM/YYYY / Fecha de Emisión - 4b. Data de Validade / Expiration Date DD/MM/YYYY / Valido Hasta - ACC - 4c. Documento Identidade - Órgão emissor / Identity Document - Issuing Authority / Documento de Identificación - Autoridad Expedidora - 4d. CPF - 5. Número de registro da CNH / Driver License Number / Número de Permiso de Conducir - 9. Categoria de Veículos da Carteira de Habilitação / Driver license Class / Categoría de Permisos de Conducir - Nacionalidade / Nationality / Nacionalidad - 11. Filiação / Filiação - 12. Observações / Observations / Observaciones - Local / Place / Lugar

I<BRA071690006<780<<<<<<<<<
9801082F3401239BRA<<<<<<<<<2
SUYAN<<KAUANE<ROCHA<DA<CRUZ<<<

Responsável pela Iluminação Pública: Município 4136321136

Classificação:
B1 Residencial / Residencial

Tipo de Fornecimento:
Monofasico /50A

Nome: SUYAN KAUANE ROCHA DA CRUZ

Endereço: R Reinaldo de Oliveira Mendes, 135 -
Centro
CEP: 83860-000
Cidade: Pien - Estado: PR
CPF: ***.***.49-09

UNIDADE CONSUMIDORA

85299430

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

**DATAS DE
LEITURAS**

Leitura anterior
10/07/2024

Leitura atual
09/08/2024

Nº de dias
30

Próxima Leitura
10/09/2024



NOTA FISCAL No. 116096635 - SÉRIE 3 / DATA DE EMISSÃO: 08/08/2024

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de Acesso

4124 0804 3688 9800 0106 6600 3116 0966 3510 3794 0700

Protocolo de Autorização: 1412400038941118 - 08/08/2024 às 02:58:10America/Sao_Paulo

REF: MÊS / ANO	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
08/2024	01/09/2024	R\$212,44

Itens de fatura	Unid.	Quant.	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS/ COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
ENERGIA ELET CONSUMO	kWh	224	0,381786	85,52	4,27	16,25	0,290190
ENERGIA ELET USO SISTEMA	kWh	224	0,447009	100,13	5,00	19,02	0,339820
ENERGIA CONS. B.AMARELA	kWh	156,8	0,024745	3,88	0,19	0,74	0,018850
MULTA POR ATRASO NO PAGAMENTO	UN	1	3,020000	3,02			
JUROS CONTA ANTERIOR	UN	1	1,410000	1,41			
ACRESCIMO MORATORIO	UN	1	0,300000	0,30			
CONT ILUMIN PUBLICA MUNICIPIO	UN	1	18,180000	18,18			
TOTAL				212,44	9,46	36,01	

Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	189,53	19%	36,01
COFINS	153,50	5,0670%	7,78
PIS	153,50	1,0970%	1,68

HISTÓRICO DE CONSUMO / kWh

CONSUMO FATURADO

		Nº DIAS FAT.
AGO24	224	30
JUL24	148	30
JUN24	183	32
MAI24	211	30
ABR24	199	29
MAR24	277	32
FEV24	238	30
JAN24	208	29
DEZ23	182	32
NOV23	168	30
OUT23	157	29
SET23	124	31
AGO23	132	31

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
0043188164	CONSUMO kWh	TP	727	951	1	224

Reservado ao Fisco

PERÍODO FISCAL: 08/08/2024

997A.71C2.22AE.4C89.C638.168F.8EF8.C8B0

REAVISO DE VENCIMENTO

INCLUSO NA FATURA PIS R\$1,68 E COFINS R\$7,78 CONFORME RES. ANEEL 130/2005.

A qualquer tempo pode ser solicitado o cancelamento de valores não relacionados à prestação do serviço de energia elétrica, como convênios e doações.

Periodos Band.Tarif.: Amarela:11/07-31/07 Verde:01/08-09/08

UNIDADE CONSUMIDORA

85299430

MÊS REFERÊNCIA

08/2024

VENCIMENTO

01/09/2024

TOTAL A PAGAR

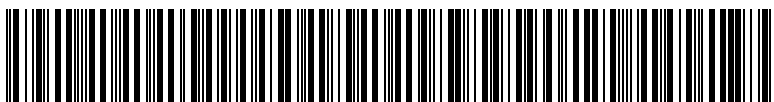
R\$212,44



Número da fatura: FAT-01-20247053794070-30

PIX

836300000020 124401110000 001010202479 053794070309



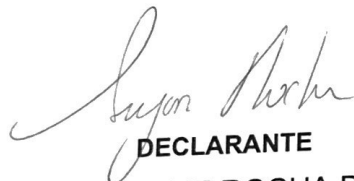
DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: SUYAN KAUANE ROCHA DA CRUZ	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: FUNCIONÁRIA PÚBLICA	
RG: 13.154.466-9 SESP/PR	CPF: 105.522.749-09
ENDEREÇO: RUA REINALDO DE OLIVEIRA MENDES, 135, CENTRO, PIÊN/PR	
TELEFONE: (41)98740-1685	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên – PR, 14 de agosto de 2024



DECLARANTE

SUYAN KAUANE ROCHA DA CRUZ

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"


OUTORGANTE:

NOME: SUYAN KAUANE ROCHA DA CRUZ	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: FUNCIONÁRIA PÚBLICA	
RG: 13.154.466-9 SESP/PR	CPF: 105.522.749-09
ENDEREÇO: RUA REINALDO DE OLIVEIRA MENDES, 135, CENTRO, PIÊN/PR	
TELEFONE: (41)98740-1685	

OUTORGADOS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN, regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piên – PR. 14 de agosto de 2024


OUTORGANTE
SUYAN KAUANE ROCHA DA CRUZ

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE ÁREA URBANA

Pelo presente instrumento particular e na melhor, forma de direito o Sr. **ODORIEL BUENO FARIAS**, em união estável, brasileiro, motorista, CPF sob nº 808.371.319-87 e RG sob nº 2.924.490 SSP-SC, residente e domiciliado na Rua Rio Claro nº 44, Bairro Avencal, nº Cidade de Piên-PR, CEP: 83860.000: denominado **VENDEDOR**.

E a Sra. **SUYAN KAUANE ROCHA DA CRUZ**, brasileira, solteira, servidora pública, portadora do RG. nº 13.154.466-9 SSP-PR e inscrita no CPF sob nº 105.522.749-09, residente e domiciliada na Rua Reinaldo de Oliveira Mendes, nº 135, Bairro Centro, Cidade de Piên-PR, CEP: 83860.00 denominada **COMPRADORA**, tem ajustado e **CONTRATO DE COMPRA E VENDA**, para ser regulado pelas cláusulas e condições seguintes:

DO OBJETO E TÍTULO

CLÁUSULA PRIMEIRA: O VENDEDOR é legítimo proprietário e possuidor do seguinte imóvel: Um Terreno: situado à Rua Rio Claro, nº 44, com 818,67 m², dessa área através do presente instrumento será vendida a área de 350m² com a entrada.

CLÁUSULA SEGUNDA: O VENDEDOR, declara que o imóvel objeto do presente se encontra livre e desembaraçado de quaisquer ônus, dívidas, inclusive fiscais, hipotecas legais, judiciais e convencionais, ações reais ou de quaisquer outros gravames, o que faz sob as penas da lei.


CLÁUSULA TERCEIRA: O COMPRADOR obriga-se a pagar todos os encargos que recaiam sobre o imóvel (impostos, contribuições, taxas, após a regularização do imóvel.

CLÁUSULA QUARTA: O preço certo e ajustado pela compra do imóvel acima descrito é de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais).

CLÁUSULA QUINTA: Fica acordado entre o **VENDEDOR** e o **COMPRADOR**, que o imóvel transacionado **DEVERÁ** ser transferido para ao **COMPRADOR**.

CLÁUSULA SEXTA: Fica acordado que o **VENDEDOR** ficara responsável em deixar uma entrada de acesso distinta para a área que esta sendo adquirida.

CLÁUSULA SETIMA: Todos os compromissos assumidos neste contrato são de caráter irrevogável e irretratável, obrigando às partes, seus herdeiros e sucessores a qualquer título fazer sempre boa e valiosa a presente cessão, ficando sujeito às penalidades da lei.



PARÁGRAFO ÚNICO: DA INFRA- ESTRUTURA

O **COMPRADOR**, declara ter visitado o imóvel, tomando conhecimento do perfil topográfico do mesmo.

CLÁUSULA OITAVA: DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

- I) Do preço certo e ajustado para a área do objeto deste contrato é de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais) - 350.00 m².
- II) Pagáveis da seguinte forma:
- R\$30.000,00 (trinta mil reais) no dia 20 de abril de 2023, através de transferência bancaria na seguinte conta: Conta Paupança, Agência: 0628. Conta: 0000919763913-9.
 - R\$10.000,00 (dez mil reais) no dia 10 de junho de 2023, através de transferência bancaria se seguinte conta: Conta Paupança, Agência: 0628. Conta: 0000919763913-9.
 - R\$10.000,00 (dez mil reais) no dia 10 de julho de 2023, através de transferência bancaria se seguinte conta: Conta Paupança, Agência: 0628. Conta: 0000919763913-9.

CLÁUSULA TERCEIRA- FORO

As partes elegem o fórum desta Comarca de Rio Negro- PR, para dirimir eventuais questões oriundas deste contrato, qualquer renúncia a qualquer outro meio mais privilegiado que seja ou venha ser.

Piên-PR, 20 de abril de 2023.

VENDEDOR:



Adriel Bueno de Farias

ODORIEL BUENO FARIAS

COMPRADOR:



Suyan Rocha

SUYAN KAUNE ROCHA DA CRUZ

TESTEMUNHAS:



SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN
Rua Bahia, 181, sala 01 - Centro - Piên - Paraná - Tel.: (41) 3622-2493
consulte selo digital em: www.funarpen.com.br

SFTM1.uGvLb.3C4GH-w4YJY-1652q



Reconheço como VERDADEIRA a(s) firma(s) de: **SUYAN KAUNE ROCHA DA CRUZ e ADORIEL BUENO DE FARIAS**
do que dou fé. Em testº _____ da verdade.



Piên, 20 de abril de 2023

00068779(001-000018028)

Elaine do Rocio Bueno Franco - Escrevente Substituta

Memorial Descritivo

Proprietário(a)	ADORIEL BUENO DE FARIAS
Imóvel	Urbano

Situação:

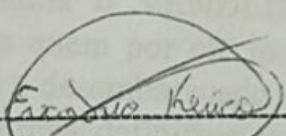
Bairro: Centro
Município: Piên
Comarca: Rio Negro
Estado: Paraná

Área: 818.67m²

Confrontações

Um terreno urbano com área de 818.67m², localizado no Centro do Município de Piên – Pr da comarca de Rio Negro, distante de 50.46m da Rua São Paulo, lado par, e com frente para Rua Rio Claro (de quem olha do lote para a rua), lado par, por 20.68m. Aos fundos confronta com Jaime José Lesniovski por 24.73m. Do lado direito com 38.13m confronta com Carlos Telma, e do lado esquerdo com 19.57m e 15.97m confronta com Helio Taborda, totalizando a área acima descrita.

Quitandinha, 05 de Outubro de 2020.


Técnico Responsável
Evandrio Kérico
CETA 06046599970



SERVIÇO DISTRITAL
DE PIÊN - PR
AUTENTICAÇÃO
Piên/PR

20 ABR. 2023

Autentico o presente
documento por conferir
com o original

Kassiane Roberta Meleneck